

ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
ОАО «ОТЕЛЬ»

за 2025 год

Открытое акционерное общество «Отель» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом 17 сентября 2012 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400021644.

УНП 400021644.

Место нахождения: 246050, г.Гомель, улица Крестьянская 16.

Количество акций, выпущенных ОАО «Отель» и полностью оплаченных составляет 4 156 730 штук.

Доля юридических лиц составляет 4156156 штук или 99,9862%, в том числе доля государственной собственности 99,9862%, доля физических лиц составляет 574 штук или 0,0138%.

Номинальная стоимость акций акционерного общества составляет 0,36 копеек.

Количество акционеров -30 лиц, из них юридических лиц -1 лицо, (Гомельский городской исполнительный комитет), физических лиц -29.

Держателем реестра акционеров является ЗАО «Гомельский региональный депозитарный центр».

Организация филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений не имеет.

Уставный фонд организации составляет 1 496 422,80 рублей (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч четыреста двадцать два рубля 80 копеек).

Доли в уставных фондах других организаций отсутствуют. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение: отсутствуют.

Среднегодовая численность работников организации за 2025 г. составила 37,1 человек.

Характеристика деятельности организации

| Виды деятельности | Наименование видов деятельности |
|-----------------------------|---|
| Текущая деятельность | 1. Предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания (-55102, код по ОКБР 005-2011); 2. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (-68200, код по ОКБР 005-2011); 3. Аренда и лизинг прочих машин и оборудования (-77390, код по ОКБР 005-2011); 4. Услуги автомобильной стоянки (-52214, код по ОКБР 005-2011); 5. Прочая розничная торговля вне магазинов, палаток (-47990, код по ОКБР 005-2011); 6. Прочие внереализационные доходы. |
| Инвестиционная деятельность | Проценты по вложению денежных средств в депозит, и проценты по движению денежных средств на расчетных счетах |
| Финансовая деятельность | По финансовой деятельности проценты по кредиту и курсовые разницы. |

Основные показатели деятельности организации

тыс. бел. руб.

| № п/п | Виды деятельности | Доходы | НДС | Расходы | Прибыль (убыток) (+, -) |
|-----------------------------|--|-------------|------------|-------------|-------------------------|
| 1. | Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам: | 2081 | 345 | 1602 | 134 |
| | Услуги гостиниц | 1430 | 238 | 1158 | 34 |
| | Аренда имущества | 597 | 100 | 193 | 304 |
| | Услуги автостоянки | 34 | 6 | 82 | -54 |
| | Розничная торговля | 5 | 1 | 4 | 0 |
| | Прочие | 15 | 0 | 165 | -150 |
| 2. | Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Курсовые разницы | | | | |
| | Уплаченные проценты | | | | |
| | Лизинговые платежи | | | | |
| 3. | Доходы и расходы по инвестиционной деятельности всего, в т.ч. по видам: | 0 | 0 | 10 | -10 |
| | Прочие расходы | 0 | 0 | 4 | -4 |
| | Проценты к получению | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Проценты к уплате | 0 | 0 | 6 | -6 |
| ВСЕГО по организации | | 2081 | 345 | 1612 | 124 |

ВЫВОДЫ: По итогам работы за 2025 год прибыль от текущей деятельности составила 134 тыс. руб. Убыток по инвестиционной и финансовой деятельности составил -10 тыс. руб. по причине оплаты процентов по кредиту в текущую деятельность и списание расходов по инвестиционной деятельности.

В целом по организации за отчетный период получена чистая прибыль в сумме 70 тыс. руб.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности по приказу от 20.10.2025г. № 152 в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях.

По результатам инвентаризации по учету материальных ценностей отклонений не выявлено.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по автоматизированной форме в бухгалтерской программе «1С Предприятие» версия 7.7» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности
(дополнительная информация по статьям форм бухгалтерской отчетности)**

Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках

Информация в отношении изменения учетной политики:

| содержание и причины изменения учетной политики | суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов | суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период |
|---|---|---|
| нет | нет | Нет |

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

Информация в отношении изменения учетных оценок:

| содержание и причины изменения учетных оценок | Наименование объекта основных средств | Сумма (СПИ) до изменения | Сумма (СПИ) после изменения | Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки |
|---|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|
| проведение переоценки основных средств | нет | нет | нет | нет |
| изменение сроков полезного использования основных средств | нет | нет | нет | нет |
| др. | нет | нет | нет | нет |

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

Информация в отношении ошибок при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют.

Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, но исправленных в отчетном году

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2025 году существенно не повлияли на показатели бухгалтерской отчетности.

Основные средства

В данном отчетном периоде в целях сокращения затрат по текущей деятельности, в январе 2025 года было принято решение о неначислении амортизации по основным средствам, участвующим в предпринимательской деятельности с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 года № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах», кроме инвентаря и хозяйственных принадлежностей, принимаемых к учету в качестве основных средств.

Применяемый способ начисления амортизации линейный, диапазоны сроков полезного использования оформляются комиссией при вводе ОС в эксплуатацию в соответствии с Приложением 3 к Постановлению Министерства экономики, Министерства финансов, Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. N 37/18/6.

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств на 31.12.2025г. составляет 2 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на 31.12.2025 составляет 82 тыс.руб.

Основных средств, переданных в залог на 31.12.2025 не имеется.

Сумм неисполненных обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода не имеется.

Структура основных средств по состоянию на 31.12.2025 г.

тыс. руб.

| Виды основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Амортизационные отчисления | Остаточная стоимость |
|---|--|----------------------------|----------------------|
| Здания, сооружения, передаточные устройства (кроме жилищного фонда) | 3503 | 1039 | 2464 |
| Машины и оборудование | 281 | 121 | 160 |
| Транспортные средства | 13 | 7 | 6 |
| Инструмент, инвентарь и принадлежности | 394 | 143 | 251 |
| Всего: | 4191 | 1310 | 2881 |

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств, на 31.12.2024 и на 31.12.2025, изменениях за 2025 год первоначальной (переоцененной) стоимости в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения переоценки в соответствии с законодательством, выбытия и уценки.

тыс. руб.

| Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств | Остаток на 31.12.2024 | Увеличение за 2025 год | | | Уменьшение за 2025 год | | Остаток на 31.12.2025 |
|---|-----------------------|------------------------|----------------------------------|------------|------------------------|-----------|-----------------------|
| | | Поступило ОС | Реконструкция, модернизация, др. | Доценка ОС | Выбыло ОС | Уценка ОС | |
| Основные средства - всего | 4052 | 99 | 13 | 38 | 11 | 0 | 4191 |
| В том числе: | | | | | | | |
| здания | 3255 | | 13 | 17 | | | 3285 |
| сооружения | 128 | | | 17 | | | 145 |
| передаточные устройства | 69 | | | 4 | | | 73 |
| машины и оборудование | 272 | 13 | | | 4 | | 281 |
| транспортные средства | 13 | | | | | | 13 |
| инструмент, инвентарь и принадлежности | 315 | 86 | | | 7 | | 394 |
| прочие основные средства | 0 | | | | | | 0 |

Информация о суммах накопленной амортизации на 31.12.2024 и на 31.12.2025 и о начисленной амортизации за 2025 год, изменений амортизации за 2025 год в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде долгосрочным активам.

тыс. руб.

| Амортизация основных средств | Остаток на 31.12.2024 | Начислено за 2025 год | | Списано за 2025 год | Остаток на 31.12.2025 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | амортизация | доценка (уценка) амортизации | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|------|----|----|---|------|
| Амортизация основных средств - всего | 1292 | 12 | 13 | 7 | 1310 |
| В том числе: | | | | | |
| здания | 971 | 0 | 7 | 0 | 978 |
| сооружения | 38 | 0 | 5 | 0 | 43 |
| передаточные устройства | 17 | 0 | 1 | 0 | 18 |
| машины и оборудование | 126 | 0 | 0 | 5 | 121 |
| транспортные средства | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| инструмент, инвентарь и принадлежности | 133 | 12 | 0 | 2 | 143 |
| прочие основные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Переоценка основных средств

Организацией, во исполнение приказа директора от 31.12.2025 года №133, проведена переоценка следующих объектов основных средств (здания, сооружения и передаточные устройства) по состоянию на 31.12.2025 г., в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования» (далее – Указ № 622).

Переоценка проводилась индексным методом согласно Инструкции о порядке переоценки основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования, утвержденной Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 г. № 162/131/37 (далее - Инструкция № 162/131/37).

Расчет новой остаточной стоимости объектов основных средств организация определяет методом удельного веса накопленной амортизации согласно пункту 27 Инструкции № 162/131/37.

Организацией применены коэффициенты изменения стоимости основных средств по состоянию на 01 января 2026 г. (1,1296 и 1,0582), определенные Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь согласно Указу № 622.

Сумма переоценки основных средств, подлежащих переоценке, составила 38 тыс.руб., сумма переоценки накопленной амортизации составила 13 тыс.руб.

Нематериальные активы

В данном отчетном периоде в организации объекты нематериальных активов (права на компьютерную программу и право пользования земельным участком) составили на 31.12.2024 г. 0,43 тыс. руб., начислена амортизация в размере 0,38 тыс. руб.

На 31.12.2025 г. остаточная стоимость НМА (срока 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составила 0 тыс. руб.

Применяемый способ начисления амортизации нематериальных активов линейный, диапазоны сроков полезного использования оформляются комиссией при вводе нематериальных активов в эксплуатацию.

Структура нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г.
тыс. руб.

| Виды нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Амортизационные отчисления | Остаточная стоимость |
|-------------------------------------|--|----------------------------|----------------------|
| Программа проверки знаний «Экзамен» | 0,37 | 0,37 | 0 |
| Право на земельный участок | 0,06 | 0,03 | 0,03 |
| Всего: | 0,43 | 0,4 | 0,03 |

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости нематериальных активов на 31.12.2024 и 31.12.2025 и об ее изменении за 2025, а также накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода и о начисленной амортизации за 2024 год, списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам

тыс.руб

| Группы нематериальных активов | 31.12.2024 | | 2025 год | | | | 31.12.2025 | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------|----------|-----------------------|----------|----------------------|-------------|------------------------------|
| | Балансовая стоимость | Амортизация | Изменение балансовой стоимости | | Изменение амортизации | | Балансовая стоимость | Амортизация | Оставшийся период начисления |
| | | | поступило | выбыло | начислено | Списано | | | |
| Программа проверки знаний «Экзамен» | 0,37 | 0,37 | | | | | 0,37 | 0,37 | 0 |
| Право на земельный участок | 0,06 | 0,01 | | | 0,02 | | 0,06 | 0,03 | 0,03 |
| Всего: | 0,43 | 0,38 | 0 | 0 | 0,02 | 0 | 0,43 | 0,4 | 0,03 |

Инвестиционная недвижимость

В данном отчетном периоде была произведена модернизация объекта инвестиционной недвижимости (модернизация тамбура входной группы гостиницы) на сумму 13 тыс.руб.

Запасы

В данном отчетном периоде в организации:

- способы оценки запасов по их группам (видам): применяется первоначальная стоимость (стоимость по которой принимается к бухгалтерскому учету).
- фактическая себестоимость запасов на 31.12.2025 г. составляет 104 тыс. руб.

Структура запасов по состоянию на 31.12.2025 г.

тыс. руб.

| Виды запасов | Стоимость | Сумма резерва под снижение запасов | Стоимость запасов, переданных в залог |
|-------------------|-----------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Материалы | 103 | нет | нет |
| Готовая продукция | нет | нет | нет |
| Товары | 1 | нет | нет |
| Незавершенное | нет | нет | нет |

| | | | |
|---------------|------------|------------|------------|
| производство | | | |
| Всего: | 104 | нет | нет |

Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 2 тыс. руб.

Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

В данном отчетном периоде в организации отсутствовали долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные предназначенными для реализации.

Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр. 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности), погашение которой ожидается в течение 1 месяца (январь) 2026 года, составляет 71 тыс. руб., в т.ч.:

- по выданным авансам поставщикам 33 тыс. руб;
- дебиторская задолженность покупателей за работы, услуги 35 тыс. руб.;
- прочие дебиторы 3 тыс.руб.

Основные дебиторы:

- РУП «Гомельэнерго», авансовые платежи за ТЭР в сумме 30 тыс.руб.;
- ООО «Орион Холл» текущая задолженность по коммунальным платежам за декабрь 2025 года в сумме 15 тыс.руб;
- ООО «Планета чистоты» текущая задолженность по коммунальным платежам за декабрь 2025 года в сумме 2 тыс.руб;
- Гомельский городской исполнительный комитет за проживание в гостинице - 6 тыс.руб;
- прочие дебиторы (проживание и возмещения коммунальных услуг по аренде недвижимости, (задолженность менее одной тысячи рублей)) в сумме 17 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составила 3 тыс.руб.

В структуре просроченной дебиторской задолженности, задолженность за проживание в гостинице составляет 2 тыс.рублей, задолженность по коммунальным платежам за аренду помещений в размере 1 тыс.руб..

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 г. в бухгалтерском учете не создавались в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) отсутствует.

Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Кредиторская задолженность

На 31.12.2025г. остаток краткосрочных кредитов составил 39 тыс.руб. (стр.610 приложения 1 к бухгалтерской отчетности).

Кредиторская краткосрочная задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 105 тыс. руб., в т. ч.:

- кредиторская задолженность поставщикам - 14 тыс. руб.;
- полученные авансы от покупателей - 12 тыс. руб.;

- налоги в бюджет за 4 квартал и декабрь 2025г. -71 тыс.руб.;
- задолженность прочим кредиторам -8 тыс.руб.

Просроченная кредиторская задолженность за товары, услуги на 31.12.2025 года составляет 1 тыс.руб.

Кредиторская долгосрочная задолженность (строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств») (долгосрочные обязательства, учитываемые на счетах учета расчетов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, за исключением кредиторской задолженности, показанной по статье «Краткосрочная кредиторская задолженность» (строка 630) отсутствует.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

Доходы и расходы Отдельные доходы и расходы

тыс.руб.

| Наименование | Доходы | Расходы |
|--|-----------|------------|
| Суммы доходов и расходов по товарообменным операциям | нет | нет |
| сумма затрат на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, признанных расходами в отчетном периоде | нет | нет |
| сумма затрат на содержание инвестиционной недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде | нет | нет |
| сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости за отчетный период | нет | нет |
| суммы прибыли (убытка) от прекращенной деятельности до налогообложения, расхода по налогу на прибыль, чистой прибыли (убытка) от прекращенной деятельности, прибыли (убытка) от выбытия долгосрочных активов или выбывающей группы в составе прекращенной деятельности | нет | нет |
| Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности, в том числе: | 13 | 175 |
| <i>прочих доходов по текущей деятельности:</i> | 13 | 165 |
| -сдача лома | 0,3 | |
| -обмен валюты | 10,2 | |
| -поступление сомнительной дебиторской задолженности | 2,0 | |
| <i>прочих расходов по текущей деятельности:</i> | | 91 |
| -единовременные выплаты персоналу (премия, материальная помощь) | | |
| -отчисления по обязательному страхованию и взносы в ФСЗН | | 23 |
| -операции с валютой | | 10 |
| -культурмассовые расходы | | 8 |
| -выплата вознаграждения членам наблюдательного совета | | 6 |
| -отчисление Областному ЖКХ | | 5 |
| -амортизация ОС | | 3 |
| -уборка прилегающей территории | | 3 |
| -спонсорская помощь | | 5 |

| | | |
|---|--|-----------|
| - списание материалов | | 4 |
| - субботник | | 2 |
| - списание сомнительной дебиторской задолженности | | 2 |
| - выплаты ветеранам | | 1 |
| - отчисление в Фонд Президента Республики Беларусь | | 1 |
| - прочие расходы | | 1 |
| прочих доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности: <i>в том числе</i> | | 10 |
| - списание расходов по инвестиционной деятельности | | 4 |
| - проценты к оплате | | 6 |

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 тыс. руб., в том числе: 2 тыс.руб. (переходящие отпуска сотрудников); 2 тыс.руб. лицензия на 2026 год «Нормативка.by».

Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. – отсутствует.

Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 560, 670), по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, сальдо отсутствует.

| № строки | Наименование активов, обязательств, налогов | Сумма, тыс. руб. |
|----------|--|------------------|
| 133 | | нет |
| 180 | | нет |
| 216 | | нет |
| 280 | | нет |
| 560 | | нет |
| 638 | Задолженность по исполнительным документам сотрудников, расчеты по претензиям, прочим кредиторам | 8 |
| 670 | | нет |

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях в 2025 году не производились.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют;

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

Оценка степени риска банкротства организации

Оценка степени риска банкротства организации производится в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства».

Результаты расчета показателей оценки степени риска, наступления банкротства

| № п/п | Наименование показателя | На 31.12.2025 г. |
|-------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K_1) $K_1 = \frac{\text{общая сумма обязательств}}{\text{общая стоимость его имущества}}$ $K_1 = 144 / 3072$ | 0,05 |
| 2 | Коэффициент просроченных обязательств (K_2) $K_2 = \frac{\text{сумма просроченных обязательств}}{\text{общая сумма обязательств}}$ $K_2 = 1 / 144$ | 0,01 |

ВЫВОДЫ: при оценке степени риска банкротства ОАО «Отель» по состоянию на 31.12.2025 г. установлено следующее:

Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом (K_1) по состоянию на 31.12.2025 г. равно 0,05, а значение коэффициента просроченных обязательств (K_2) по состоянию на 31.12.2025 г. равно 0,01.

Таким образом, согласно пункту 3 Постановления № 16/46 ОАО «Отель» по состоянию на 31.12.2025 г. относится к субъектам хозяйствования с низкой степенью риска наступления банкротства.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2928 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации на 1432 тыс.руб.

Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание акционеров по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год планируется провести не позднее 31.03.2026 г.

Директор

Асадчий В.В.

Главный бухгалтер

Кизицкая Н.Л.